



АДМИНИСТРАЦИЯ
Юрюзанского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 09 2019 г. № 326
г. Юрюзань

Об утверждении положения "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юрюзанского городского поселения"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 25.08.2005 года № 400-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", Уставом Юрюзанского городского поселения,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юрюзанского городского поселения" (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на информационных стендах и официальном сайте Юрюзанского городского поселения и вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юрюзанского городского поселения



Ю.В.Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Юрюзанского городского поселения
от 27.09.2019 г. N 326

**Положение
о порядке признания граждан малоимущими в целях
предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда Юрюзанского городского поселения
(далее - положение)**

**Раздел I. Лица, на которых распространяется действие настоящего
положения**

1. Настоящее положение распространяется на граждан Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающих на территории Юрюзанского городского поселения, если иное не установлено законодательством.

2. К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети (усыновленные) и родители (усыновители) данного гражданина.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они совместно с ним проживают и могут быть признаны членами семьи по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

**Раздел II. Органы, определяющие размер дохода, приходящегося на
каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в
собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и
признающие граждан малоимущими**

3. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - признание граждан малоимущими) осуществляет жилищно-бытовая комиссия администрации Юрюзанского городского поселения (далее – ЖБК).

**Раздел III. Перечень документов, необходимых для признания
граждан малоимущими**

4. Признание граждан малоимущими осуществляется на основании заявления гражданина (далее - заявитель) о признании малоимущими,

написанного от своего имени (для одиноко проживающих граждан) или от имени своей семьи, подписанного всеми дееспособными членами семьи, поданного в жилищно-бытовую комиссию администрации Юрюзанского городского поселения, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

В заявлении о признании малоимущими должно быть изложено согласие заявителя и каждого из дееспособных членов его семьи на проверку ЖБК представленных ими сведений о составе семьи, месте жительства, условиях проживания, доходах, имуществе, а также письменное обязательство уведомлять в течение десяти рабочих дней ЖБК об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

5. Для признания граждан малоимущими необходимы следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства ее членов;

3) документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением, в случае отсутствия указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

4) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости);

5) документы, содержащие сведения о доходах гражданина и членов его семьи за 12 месяцев, предшествующих обращению с заявлением о признании малоимущим:

а) справка о доходах физического лица с места работы по форме 2-НДФЛ;

б) справка из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства (для лиц, получающих пенсию в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) копии налоговых деклараций о доходах с отметкой налоговых органов о принятии налоговых деклараций, заверенные налоговыми органами (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, и лиц, указанных в статье 228 Налогового кодекса Российской Федерации);

г) документы (справки) органов службы занятости населения о регистрации лиц в качестве безработных, размере выплачиваемого им пособия по безработице (для граждан, имеющих статус безработных).

Если гражданин не имеет возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, он вправе самостоятельно декларировать такие доходы;

б) документы, содержащие сведения о стоимости находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению (при наличии):

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

б) заключение (отчет) оценщика о рыночной стоимости транспортного средства;

6-1) справки или иные документы органов, уполномоченных на регистрацию транспортных средств, указанных в пункте 1 статьи 358 Налогового кодекса Российской Федерации, подтверждающие сведения о регистрации транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи (при наличии);

7) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);

8) выписка с банковского счета о наличии у гражданина и (или) членов его семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (при наличии);

9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (для жилого помещения) (при наличии).

Гражданин вправе по собственной инициативе к заявлению о признании малоимущим дополнительно представить иные документы, подтверждающие соответствие гражданина основаниям для признания его малоимущим.

6. Документы, указанные в подпунктах 1-3 и 5, абзаце «б» подпункта 6, подпунктах 7 и 8 пункта 5 настоящего Положения, представляются гражданином одновременно с заявлением о признании малоимущим.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в подпункте 4, абзаце «а» подпункта 6, подпунктах 6-1 и 9 пункта 5 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются администрацией Юрюзанского городского поселения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

7. Документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, могут представляться как в подлинниках, так и в копиях, заверенных секретарем ЖБК, либо организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенных нотариально.

Раздел IV. Процедура регистрации заявлений о признании малоимущими

8. Заявление о признании малоимущими регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан о признании малоимущими (далее - журнал регистрации заявлений граждан) с присвоением номера регистрации и указанием необходимых сведений. Журнал регистрации заявлений граждан ведется по форме, установленной Губернатором Челябинской области.

9. Гражданину, подавшему заявление о признании малоимущими с прилагаемыми документами, указанными в пункте 5 настоящего Положения, секретарем ЖБК выдается расписка в получении этих документов с указанием номера регистрации в журнале регистрации заявлений граждан. В расписке указывается перечень представленных гражданином документов, дата их получения администрацией Юрюзанского городского поселения, а также перечень документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

В случае представления документов через МФЦ расписка в получении документов с указанием перечня представленных документов и даты их получения выдается указанным МФЦ.

10. Секретарь ЖБК формирует в отношении каждого заявителя дело о доходах, в которое включаются документы, необходимые для принятия решения о признании гражданина малоимущим или об отказе в таком признании. Делу о доходах присваивается номер, соответствующий номеру в журнале регистрации заявлений граждан. Если гражданин в последующем принимается на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, то дело о доходах становится неотъемлемой частью учетного дела.

Раздел V. Проверка администрацией Юрюзанского городского поселения сведений, представленных заявителем

11. ЖБК администрации Юрюзанского городского поселения осуществляет проверку сведений, представленных заявителем для признания его или членов его семьи малоимущими.

Раздел VI. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

12. Совокупный доход (далее - доход) семьи равен сумме размеров доходов каждого члена семьи или доходу одиноко проживающего гражданина за расчетный период, равный 12 месяцам, непосредственно предшествующим месяцу обращения в администрацию Юрюзанского городского поселения с заявлением о признании малоимущими (далее - расчетный период). В сумму доходов включаются доходы, фактически полученные в расчетный период.

13. Среднемесячный доход семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления совокупного дохода семьи на число месяцев расчетного периода.

14. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления среднемесячного дохода семьи на количество членов семьи. Совершеннолетние трудоспособные лица, не имеющие доходов в расчетном периоде, не включаются в состав членов семьи применительно для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи. Это положение не распространяется на следующие категории граждан:

1) неработающие супруги военнослужащих (кроме военнослужащих по призыву) и иных лиц, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

2) супруги военнослужащих и иных лиц, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, не работающие в связи с состоянием здоровья их детей, связанным с условиями проживания по месту военной службы супругов, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

3) матери (или другие родственники, фактически осуществляющие уход за ребенком), находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

4) граждане, не достигшие возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

5) лица, осуществляющие уход за инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения или достигшим 80 лет, а также ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет;

6) граждане, имеющие статус безработных, в том числе после прекращения выплаты им всех видов пособий по безработице и других выплат безработным;

7) лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске;

8) лица, находящиеся на длительном лечении в туберкулезном диспансере или неврологической клинике (на период такого лечения);

9) лица, страдающие стойким психическим расстройством и признанные в установленном законом порядке недееспособными или злоупотребляющие спиртными напитками или наркотическими средствами и ограниченные судом в дееспособности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Доход определяется в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Раздел VII. Доходы, учитываемые при признании граждан малоимущими

16. При признании граждан малоимущими учитываются следующие виды доходов в денежной форме, полученных одиноко проживающим гражданином, а также приходящихся на каждого члена семьи гражданина:

1) предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) средняя заработная плата, сохраняемая в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

4) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов, за исключением социальных выплат, указанных в подпунктах 4 - 7 пункта 17 настоящего Положения;

6) страховая, государственная и накопительная пенсии;

7) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

8) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других правоохранительных органов;

9) оплата работ (услуг) по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

10) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

11) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

12) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

13) алименты, получаемые гражданином и (или) членами его семьи;

14) проценты по банковским вкладам;

15) наследуемые и подаренные денежные средства;

16) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду недвижимого имущества, транспортных средств.

16.1. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи общего совместно нажитого во время брака движимого и недвижимого имущества учитывается доля такого имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел VIII. Доходы, не учитываемые при признании граждан малоимущими

17. При признании граждан малоимущими не учитываются следующие виды доходов:

1) страховые выплаты в связи с несчастным случаем на производстве и профессиональным заболеванием, оплата дополнительных расходов на медицинскую реабилитацию, санаторно-курортное лечение, социальную и профессиональную реабилитацию;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) ежемесячные выплаты, ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации, за исключением всех видов страховых и государственных пенсий, накопительной пенсии;

5) полученные гражданином и членами его семьи компенсации и социальные льготы, установленные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами;

6) предоставленные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

7) государственные пособия гражданам, имеющим детей.

18. При определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, из совокупного дохода семьи исключаются сумма уплаченных заявителем и (или) членами его семьи или одиноким проживающим гражданином алиментов, а также расходы на получение дорогостоящих видов лечения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел IX. Лица, доходы которых не учитываются при определении дохода семьи

19. При определении дохода семьи не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях

профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

Раздел X. Порядок учета доходов, полученных на основе заключенных гражданско-правовых договоров и срочных трудовых договоров

20. Доходы, полученные на основе заключенных гражданско-правовых договоров и срочных трудовых договоров, учитываются при определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в соответствии с разделом VI настоящего Положения за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Раздел XI. Порядок учета доходов индивидуальных предпринимателей

21. Индивидуальные предприниматели для признания их малоимущими представляют в ЖБК администрации Юрюзанского городского поселения документы, подтверждающие доходы от предпринимательской деятельности за расчетный период в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Раздел XII. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

22. При определении стоимости имущества для признания граждан малоимущими учитывается имущество, находящееся в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащее налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

23. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой или общей совместной собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество являются заявитель или члены его семьи.

Раздел XIII. Порядок оценки стоимости отдельных видов имущества граждан

24. Для определения стоимости недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц, используются данные кадастровой стоимости указанных видов имущества.

Стоимость земельных участков устанавливается равной их кадастровой стоимости.

25. Стоимость транспортного средства определяется на основании заключения (отчета) оценщика о рыночной стоимости транспортного средства.

26. Размер денежных средств, находящихся на счетах банков и иных кредитных организаций, определяется на основании представленных гражданином сведений в виде выписок банков или иных кредитных организаций.

Раздел XIV. Оценка размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению

27. Граждане признаются малоимущими, если их доходы и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи, ниже размера дохода и стоимости имущества, установленного постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения "Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

Раздел XV. Принятие решения о признании граждан малоимущими или об отказе в таком признании

28. ЖБК администрации Юрюзанского городского поселения не позднее чем через 30 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных разделом III настоящего Положения, принимает решение о признании граждан малоимущими либо об отказе в таком признании по основаниям, установленным настоящим Положением. Соответствующее решение оформляется протоколом ЖБК и утверждается постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения.

В случае представления гражданином заявления о признании малоимущим через МФЦ срок принятия решения по такому заявлению исчисляется со дня передачи МФЦ такого заявления в ЖБК администрации Юрюзанского городского поселения.

29. ЖБК администрации Юрюзанского городского поселения не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании граждан малоимущими либо об отказе в таком признании выдает или направляет его заявителю. В случае предоставления гражданином заявления через МФЦ

документ, подтверждающий принятие решения, направляется в МФЦ, если иной способ его получения не указан заявителем.

30. Решение администрации об отказе в признании граждан малоимущими должно содержать основания такого отказа.

Раздел XVI. Основания отказа в признании граждан малоимущими

31. Основаниями для принятия решения ЖБК администрации Юрюзанского городского поселения об отказе в признании граждан малоимущими являются:

1) наличие в документах, представленных гражданином, сведений, не соответствующих действительности;

2) отсутствие у граждан, с учетом их имущественного положения, оснований быть признанными малоимущими;

3) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя в соответствии с абзацем первым пункта 6 раздела III настоящего Положения.

Раздел XVII. Установление администрацией Юрюзанского городского поселения периодичности и сроков переоценки доходов и стоимости имущества граждан

32. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в целях повторного подтверждения их статуса малоимущих осуществляется с периодичностью 3 года.

В случае обнаружения обстоятельств, свидетельствующих об утрате гражданами оснований быть признанными малоимущими, ранее принятое постановление Администрации Юрюзанского городского поселения о признании этих граждан малоимущими подлежит отмене.

Переоценка размера доходов и стоимости имущества принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан в обязательном порядке производится непосредственно перед заключением договора социального найма.